CENTRO STORICO

Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici
L.R. n° 13 del 10 luglio 2015

STUDIO DI DETTAGLIO

con effetti costitutivi

Comune di Partinico

Provincia di Palermo

Visto e Approvato

Approvato dalla Conferenza di Servizi in data 11 giugno 2016

Esame osservazioni e controdeduzioni con approvazione definitiva dalla Conferenza di Servizi in data 14 marzo 2017

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE

TAV. 2/c

ed. 1 - aprile 2017

Scala 1:500

PLANIMETRIA

Tipologie edilizie

L.R. nA13 del 10 luglio 2015

Ufficio Tecnico Comunale

I PROGETTISTI

Arch. Anna Maria Rizzo

Ing. Giuseppe Gallo

Geom. Giuseppe Magda

Geom. Gerardo La Franca

Geom. Lucio Lo

Collaboratori esterni

Francesca Palmo

Pietro Randazzo

LEGENDA

Definizione delle tipologie edilizie del Centro storico

Tipologia A	**EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA:** unità edilizie non caratteri dimensionali, planimetrici, originari o modificati, non opere esterne e prive di caratteri architettonici rilievi
Tipologia B	**EDILIZIA DI BASE PARZIALMENTE QUALIFICATA:** unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, non opere esterne e caratteri architettonici rilievi che hanno subito alterazioni ovvero addizioni di volumi;
Tipologia C	**EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA:** unità edilizie con caratteri dimensionali planimetrici, originari o modificati, opere esterne e caratteristiche tipiche di carattere architettonico rilievi;
Tipologia D	**EDILIZIA DI BASE QUALIFICATA VINCOLO (PAUSEITTO)** unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seguono i criteri della conservazione di vincolo dell'edilizia di Base;
Tipologia E	**EDILIZIA MONUMENTALE RESIDENZIALE (PALAZZI DELL'EDILIZIA STORICA):** unità edilizie di base aventi caratteri dimensionali e prospettici che le rendono simili ad un palazzo seguono i criteri della conservazione ed il quadro architettonico tipici del periodo di esecuzione;
Tipologia F	**EDILIZIA MONUMENTALE SPECIALISTICA:** unità edilizie di base aventi caratteri religiosi, civili, militari, produttivi ed altri;
Tipologia G	**EDILIZIA RESIDENZIALE MODERNA NON QUALIFICATA:** edilizia residenziale unità a partire dagli anni cinquanta del novecento, aventi caratteri dimensionali e prospettici che presentano la tipicità tipica di quella stessa epoca;
Tipologia H	**EDILIZIA SPECIALISTICA MODERNA NON QUALIFICATA:** edilizia a destinazione specialistica sorti a partire dagli anni cinquanta del novecento, aventi caratteri dimensionali e prospettici tipici di quella stessa epoca di edilizia contemporanea, in produzione o comunque arcaica;
Tipologia I	**ALTRE O DIVERSE TIPOLOGIE** non riconducibile a quelle di cui al presente articolo, in quanto trattasi edifizio con le prescrizioni di cui all'articolo 3 comma 1

Elenco rilevato dall'inventario del Patrimonio Culturale Europeo ed ampliato dal Gruppo Studi e Ricerche Storiche di Partinico

1. Chiesa Madre (Maria Ss. Assunzione)
2. Cappella della Compagnia dei SS. Rosario
3. Casa Canonica della Chiesa Madre
4. Magazzeno
5. Casa d'Abitazione (Casa Mallone)
6. Ospedale
7. Torre Fracesa
8. Palazzo Ragusa
9. Palazzo Bonura
10. Palazzo Ragusa
11. Palazzo Pagliri
12. Palazzo Bonura
13. Palazzo del Duca della Verdy
14. Sito probabile della Torre del Castello
15. Chiesa della Madonna del Carmine
16. Convento dei PP. Carmelitani
17. Palco della Musica
18. Ex Chiesa B. S. Rocco
19. Chiesa di S. Leonardo
20. Casa d'abitazione (Casa Bonura)
21. Palazzo signorile (La Franca/Cesar)
22. Ex palazzo del Castello Marchese della Cruz Montagna
23. Magazzeni (La Franca)
24. Chiesa Maria Ss. del Rosario (Casa Santo)
25. Casa Santo
26. Palazzo Scalia
27. Fonte abbeveratoio
28. Ex Chiesa dell'Ecce Homo
29. Ex edificio
30. Palazzo Salvio
31. Chiesa di S. Giuseppe
32. Casa d'abitazione
33. Fonte abbeveratoio a due fuoriche
34. Basamento con croce (Calvario)
35. Palazzo Avellone (Patti)
36. Palazzo del Vice Ammiraglio Bonasa
37. Ex Sagrin del Marchese di Bellavista
38. Ex Cappella gentilizia del Marchese di Bellavista
39. Ex Forno Bellavista
40. Chiesa S. Maria degli Agonizzanti
41. Chiesa S. Maria degli Agonizzanti
42. Fonte a tre bocche
43. Palazzo Cammisa
44. Palazzo del Marchese Bellavista
45. Palazzo Cammisa
46. Magazzeni Cammisa
47. Palazzo Cammisa/Alesse
48. Magazzeni e Palazzetto
49. Casa Inglobbati
50. Palazzo Ricupati
51. Chiesa S. Antonio
52. Collegio di Maria
53. Palazzo Morici
54. Palazzo Longo
55. Palazzo Montalegre
56. Chiesa del Sacro Cuore di Gesù
57. Palazzo Savastra
58. Palazzo Lanzas
59. Casa d'abitazione (ex Cannizzo)
60. Casa d'abitazione (Di Giuseppe)
61. Palazzo Cammisa
62. Palazzo Cammisa
63. Casa Sutera
64. Chiesa di Gesù Maria
65. Reclusione di S. Maria del Pozzo
66. Ex Chiesa di S. Francesco
67. Casa Cassar
68. Torre del Sbaraia
69. Casa d'abitazione
70. Palazzo signorile
71. Palazzo Barra
72. Fonte a Cinto Bocche
73. Sito probabile dell'ex Chiesa di S. Cristoforo
74. Palazzo Cammisa-Virgo
75. Palazzo Catalano
76. Palazzo Ascone
77. Cimiterio Agrario
78. Chiesa B. V. Giuseppe
79. Palazzo Amato
80. Palazzo Giacalone
81. Palazzo Giacalone
82. Palazzo Salamone
83. Palazzo Savastra
84. Ex casa del Dott. Bonura
85. Palazzo signorile
86. Villa Comunale Regina Margherita
87. Chiesa di S. Maria degli Angeli
88. Convento dei Frati Minori Cappuccini
89. Chiesa dell'Istituto Figlie della Misericordia e della Croce
90. Istituto Figlie della Misericordia e della Croce
91. Chiesa della Madonna del Rosario
92. Giardino Lo Bosto
93. Palazzo Santoro
94. Palazzo D'Angelo
95. Fonte
96. Fonte
97. Casa d'abitazione e magazzeni
98. Mulino Sorrel
99. Casa Vara M. SS. Del Piano
100. Casa Vara del SS. Crucifisso di Gianfilippo